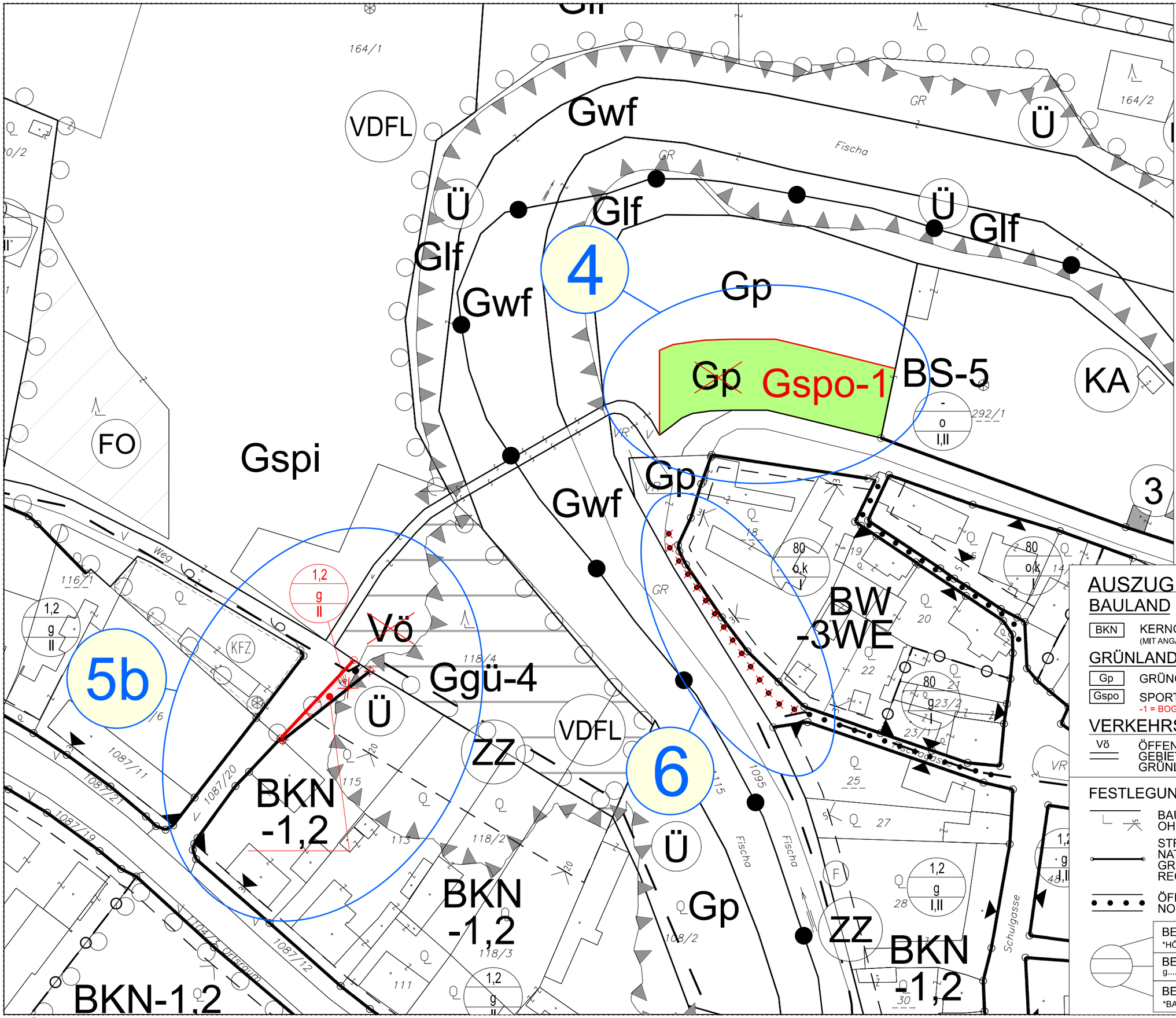


STADTGEMEINDE

# FISCHAMEND

KG. FISCHAMEND MARKT
KG. FISCHAMEND DORF

**ENTWURF ZUR ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANES**

ÄNDERUNGSPUNKT(E)-NR.: 4, 5b, 6


PLANVERFASSER:

DI SUSANNE HASELBERGER

INGENIEURBÜRO für RAUMPLANUNG und RAUMORDNUNG

Vorm. RAUMPLANUNGSBÜRO DI KARL SIEGL

Gschwandnergasse 26-28/2
1170 Wien

Tel.: 01/4893552
Email: raumplanung@haselberger.eu


MASSSTAB

DKM-Stand: 04/2025

M 1 : 1.000

0 m 10 m 25 m 50 m

PLANZAHL:

FIAD - BÄ16 - 12846 - E
WIEN, IM JÄNNER 2026

## AUSZUG AUS LEGENDE

### BAULAND

BKN — KERNGEBIET FÜR NACHHALTIGE BEBAUUNG (MIT ANGABE DER HÖCHSTZULÄSSIGEN GESCHOSSFLÄCHENZAHL)

### GRÜNLAND

Gp — GRÜNGÜRTEL

Gspo — SPORTSTÄTTE
-1 = BOGENSPORT

### VERKEHRSFLÄCHEN

Vö — ÖFFENTLICHE VERKEHRSFLÄCHEN IM SIEDLUNGSGEBIET UND/BZW. ERSCHLIESSUNGSWEGE IM GRÜNLAND

### FESTLEGUNGEN DES BEBAUUNGSPLANES

BAUFLUCHTLINIE UND BREITE DES BAUWICHS OHNE ANBAUVERPFLICHTUNG

STRASSENFLUCHTLINIEN, DIE MIT DEN IN DER NATUR BESTEHENDEN STRASSENGRUNDGRENZEN BZW. MIT DEN GRUNDGRENZEN DES RECHTSKRÄFTIGEN KATASTERS ÜBEREINSTIMMEN

ÖFFENTLICHE WEGE, DIE WEDER DURCHZUGS- NOCH AUFSCHLIESSUNGSSTRASSEN SIND

BEBAUUNGSDICHTE
*HÖCHSTZULÄSSIGE GEBÄUDEHÖHE IN m

BEBAUUNGSWEISE
g.....GESCHLOSSEN

BEBAUUNGSHÖHE
*BAUKLASSE II...über 5 - 8m