



**STADTGEMEINDE
FISCHAMEND**
KG. FISCHAMEND MARKT

**ENTWURF ZUR ÄNDERUNG
DES BEBAUUNGSPLANES**

ÄNDERUNGSPUNKT(E)-NR.: 5c

PLANVERFASSER:
**DI SUSANNE
HASSELBERGER**
INGENIEURBÜRO für RAUMPLANUNG
und RAUMORDNUNG
Vorm. RAUMPLANUNGSBÜRO DI KARL SIEGL
Gschwandnergasse 26-28/2
1170 Wien
Tel.: 01/4893552
Email: raumplanung@haselberger.eu



MASSTAB DKM-Stand: 04/2025
M 1 : 1.000
0 m 10 m 25 m 50 m

PLANZAHL:
FIAD - BÄ16 - 12846 - E
WIEN, IM JÄNNER 2026

**AUSZUG AUS LEGENDE
BAULAND**

BKN KERNGEBIET FÜR NACHHALTIGE BEBAUUNG
(MIT ANGABE DER HÖCHSTZULÄSSIGEN GESCHOSSFLÄCHENZAHL)

VERKEHRSFLÄCHEN
Vö ÖFFENTLICHE VERKEHRSFLÄCHEN IM SIEDLUNGS-
GEBIET UND/BZW. ERSCHLIESSUNGSWEGE IM
GRÜNLAND

FESTLEGUNGEN DES BEBAUUNGSPLANES

ANBAUVERPFLICHTUNG AN DIE
STRASSENFLUCHTLINIE BZW. BAUFLUCHTLINIE
 STRASSENFLUCHTLINIEN, DIE MIT DEN IN DER
NATUR BESTEHENDEN STRASSENGRUNDGRENZEN
BZW. MIT DEN GRUNDGRENZEN DES RECHTS-
KRÄFTIGEN KATASTERS ÜBEREINSTIMMEN