



AUSZUG AUS LEGENDE

BAULAND

- BB BETRIEBSGEBIET
- BS SONDERGEBIET
-1 = FREMDENVERKEHRSEINRICHTUNG

GRÜNLAND

- Ggü GRÜNGÜRTEL
FUNKTIONSFESTLEGUNG DES GRÜNGÜRTELS
-1 = EMISSIONS- UND IMMISSIONSSCHUTZ

VERKEHRSFLÄCHEN

- Vö** ÖFFENTLICHE VERKEHRSFLÄCHEN IM SIEDLUNGSGEBIET UND/BZW. ERSCHLIESSUNGSWEGE IM GRÜNLAND
- Vp** PRIVATE VERKEHRSFLÄCHEN

FESTLEGUNGEN DES BEBAUUNGSPLANES

- STRASSENFLUCHTLINIEN MIT ANGABE DES ABSTANDES DER STRASSENFLUCHTLINIE IM m ABTRETUNG INS ÖFFENTLICHE GUT ERFORDERLICH
- BAUFLUCHTLINIE UND BREITE DES BAUWICHS OHNE ANBAUVERPFLICHTUNG
- STRASSENFLUCHTLINIEN, DIE MIT DEN IN DER NATUR BESTEHENDEN STRASSENGRUNDGRENZEN BZW. MIT DEN GRUNDGRENZEN DES RECHTSKRÄFTIGEN KATASTERS ÜBEREINSTIMMEN

<p>BEBAUUNGSDICHTE *ALS ZAHLENANGABE (z.B.: 40): HÖCHSTZULÄSSIGE BEBAUUNGSDICHTE IN % DER BAUPLATZGRÖSSE</p>
<p>BEBAUUNGSWEISE o.....OFFEN k.....GEKUPPELT</p>
<p>BEBAUUNGSHÖHE *BAUKLASSE I...bis 5m, II...über 5 - 8m BZW. *HÖCHSTZULÄSSIGE GEBÄUDEHÖHE IN m</p>

**STADTGEMEINDE
FISCHAMEND**
KG. FISCHAMEND MARKT

**ENTWURF ZUR ÄNDERUNG
DES BEBAUUNGSPLANES**

ÄNDERUNGSPUNKT(E)-NR.: 1a

PLANVERFASSER:
**DI SUSANNE
HASELBERGER**
INGENIEURBÜRO für RAUMPLANUNG
und RAUMORDNUNG
Vorm. RAUMPLANUNGSBÜRO DI KARL SIEGL
Gschwandnergasse 26-28/2
1170 Wien
Tel.: 01/4893552
Email: raumplanung@haselberger.eu

MASSTAB DKM-Stand: 04/2025
M 1 : 1.000

PLANZAHL:
FIAD - BÄ16 - 12846 - E
WIEN, IM JÄNNER 2026