

# Sitzungsprotokoll

über die  
Sitzung

des

## GEMEINDERATES

Am ..... 22.11.2022 ..... im Stadtamt Fischamend

Beginn: ..... 18.00 Uhr .....

Ende: ..... 18.45 Uhr .....

Die Einladung erfolgte am ..... 16.11.2022 ..... durch E-Mail und Einzelladung.

### Anwesend waren:

Bürgermeister ..... Mag. Thomas RAM .....

Vizebürgermeister ..... Ing. Gerald BAUMGARTLINGER .....

StR Astrid TASCHNER ..... StR Thomas BÄUML .....

StR Michael BURGER ..... StR Jürgen PUNZ .....

GR Michael PFEIFFER ..... GR Ing. Bernhard KUMPF .....

GR Andrea TOTH-REDLER ..... GR Jakob KALLINGER .....

GR Joachim LOBODA ..... GR Tobias LEISTER .....

GR Mag.(FH) Christina HOFFMANN ..... GR Manuela BINDER .....

GR Eva LOTZ ..... GR Renate STRAUSS .....

GR Mag. Maria PRIBILA ..... GR Dr. Christian FRIESSNEGGER .....

GR Zoran STOJANOVIC ..... GR Daniel ALBRECHT .....

GR Erich STRAUSS ..... GR Christine HERMANN .....

GR Christa MELICHAR .....

ANWESEND WAREN AUSSERDEM:

1. StADir. Otto Eggendorfer (Schriftführer)      2. 1 Zuhörer.....

ENTSCHULDIGT WAREN:

1. StR Oliver HAUSNER.....      2. GR Bernd KONECNY.....  
3. ....      4. ....

Zur festgesetzten Tagesordnung, die gleichzeitig mit der Einladung allen Gemeinderäten rechtzeitig zugestellt wurde, wird kein Einwand erhoben.

**Nicht öffentlicher Teil der Sitzung**

**Ende des nicht öffentlichen Teils der Sitzung**

Bgm Mag. Ram übergibt den Vorsitz an Vbgm Ing. Baumgartlinger.

# Gemeinderatssitzung am 22.11.2022

## Tagesordnungspunkt 1

### Beratungsgegenstand

Genehmigung des Sitzungsprotokolls der Gemeinderatssitzung vom 18.10.2022

**StR Bäuml** stellt zur Beschlussfassung durch den Gemeinderat folgenden

### **Antrag**

Der Gemeinderat der Stadtgemeinde Fischamend möge dem Protokoll der Gemeinderatssitzung vom 18.10.2022 seine Zustimmung erteilen.

Wechselrede: Keine

Beschluss-Abstimmungsergebnis: Der Antrag wird einstimmig angenommen.

# Gemeinderatssitzung am 22.11.2022

## Tagesordnungspunkt 2

### Beratungsgegenstand

Berichte des Prüfungsausschusses

### Sachverhalt

Der Prüfungsausschuss der Stadtgemeinde Fischamend hat am 20.10.2022 eine Prüfung der Hauptkassa sowie der Nebenkassen durchgeführt. Am 10.11.2022 wurden vom Prüfungsausschuss folgende Lokalausweise bzw. Prüfungen durchgeführt: Lokalausweise Wasserturmpark u. Generationspark, Prüfung der Fischamender, Kommunalsteuer und der Repräsentationsspesen. Die Verhandlungsschriften hierüber werden verlesen und liegen dem Gemeinderat zur Kenntnisnahme vor.

**GR R. Strauss** stellt zur Beschlussfassung durch den Gemeinderat folgenden

### **Antrag**

Der Gemeinderat der Stadtgemeinde Fischamend möge die Berichte des Prüfungsausschusses vom 20.10.2022 und vom 10.11.2022 zur Kenntnis nehmen.

Wechselrede: Keine

Beschluss-Abstimmungsergebnis: Der Antrag wird einstimmig angenommen.

# Gemeinderatssitzung am 22.11.2022

## Tagesordnungspunkt 3

### Beratungsgegenstand

Jahresabschluss und Bericht über die Prüfung des Jahresabschlusses und Lageberichts zum 31.12.2021 der Verein zur Erhaltung und Erneuerung der Infrastruktur der Stadtgemeinde Fischamend und Co KG

### Sachverhalt

Gemäß § 68a NÖ Gemeindeordnung haben ausgegliederte Unternehmungen mit eigener Rechtspersönlichkeit die unter beherrschenden Einfluss einer Gemeinde stehen eine Bilanz samt Gewinn- und Verlustrechnung zu erstellen. Weiters ist ein Abschlussprüfer gemäß § 268 Abs. 4 UGB zu bestellen. Dieser hat den Jahresabschluss einschließlich des Lageberichts zu prüfen und dem Bürgermeister zu übermitteln.

Die Gewinn- und Verlustrechnung 2021 wurde ausgeglichen bilanziert.

Der Jahresabschluss sowie der Bericht über die Prüfung des Jahresabschlusses zum 31.12.2021 liegt dem Tagesordnungspunkt bei.

**GR Dr. Frießnegger** stellt zur Beschlussfassung durch den Gemeinderat folgenden

### **Antrag**

Der Gemeinderat möge den Jahresabschluss 2021 samt Bericht über die Prüfung des Jahresabschlusses und Lageberichts zum 31.12.2021 der Verein zur Erhaltung und Erneuerung der Infrastruktur der Stadtgemeinde Fischamend und Co KG zur Kenntnis nehmen.

Wechselrede: Keine

Beschluss-Abstimmungsergebnis: Der Antrag wird einstimmig angenommen.

# Gemeinderatssitzung am 22.11.2022

## Tagesordnungspunkt 4

### Beratungsgegenstand

Auftrags- u. Aufgabenrückübertragung der Bewirtschaftung des Grundstückes Berggasse 14, Wirtschaftshof, Grundstückes Getreideplatz 8, Altes Feuerwehrhaus – First Responder Station, Grundstückes Wiener Straße 39, Kindergarten III und Kinderkrippe

### Sachverhalt

Mit Gemeinderatsbeschluss TOP 6 vom 15.12.2009 wurde der Übertrag der Aufgaben zur Bewirtschaftung der Grundstücke Berggasse 14, Wirtschaftshof, Getreideplatz 8, Altes Feuerwehrhaus – First Responder Station und Wiener Straße 39, Kindergarten III u. Kinderkrippe an die Verein zur Erhaltung und Erneuerung der Infrastruktur der Stadtgemeinde Fischamend und Co Kommanditgesellschaft beschlossen. Da die Weiterführung der Infrastruktur KG wirtschaftlich nicht sinnvoll ist soll diese mit Wirkung zum 01.01.2023 aufgelöst werden. Dazu ist es auch erforderlich die Aufgaben zur Bewirtschaftung der o.a. Grundstücke wieder an die Stadtgemeinde Fischamend zu übertragen.

**GR Dr. Frießnegger** stellt zur Beratung und Beschlussfassung an den Gemeinderat folgenden

### **Antrag**

Der Gemeinderat beschließt unter Berücksichtigung der Adaptierung des Artikel 34 § 1 des Budgetbegleitgesetzes 2001 hinsichtlich der Rückabwicklung von Ausgliederungen und Aufgabeübertragungen, die mit Gemeinderatsbeschluss Top 6 vom 15.12.2009 beschlossene Aufgabenübertragung der Bewirtschaftung der Grundstücke Berggasse 14, Wirtschaftshof, Getreideplatz 8, Altes Feuerwehrhaus – First Responder Station und Wiener Straße 39, Kindergarten III u. Kinderkrippe rückgängig zu machen und wieder auf die Stadtgemeinde Fischamend mit Wirkung zum 01.01.2023 zu übertragen.

Wechselreden: Keine

Beschluss-Abstimmungsergebnis: Der Antrag wird einstimmig angenommen.

# Gemeinderatssitzung am 22.11.2022

## Tagesordnungspunkt 5

### Beratungsgegenstand

#### **Rückübertragungsverträge** betreffend

Grundstück Berggasse 14, Gstk. 409, EZ 1272, KG Fischamend-Markt,  
Bauhof,

Grundstück Getreideplatz 8, Gstk. 1063/2, EZ 1272, KG Fischamend-Markt,  
Altes Feuerwehrhaus – First Responder Station und

Grundstück Wiener Straße 39, Gstk. 392/1, EZ 649, KG Fischamend-Dorf,  
Kindergarten III und Kinderkrippe

### Sachverhalt

Der Gemeinderat der Stadtgemeinde Fischamend hat in seiner Sitzung am 16.09.2009 den Gesellschaftsvertrag über die Gründung der „Verein zur Erhaltung und Erneuerung der Infrastruktur der Stadtgemeinde FISCHAMEND und Co Kommanditgesellschaft“ beschlossen.

In der Sitzung vom 15.12.2009 hat der Gemeinderat der Stadtgemeinde Fischamend den Sacheinlagevertrag zur Einbringung des Grundstücks Nr. 409, inneliegend der EZ 1272 (vormals inneliegend der EZ 236) KG 05204 Fischamend-Markt („Bauhof“) und des Grundstücks Nr. 1063/2, gleichfalls inneliegend der EZ 1272 (vormals inneliegend der EZ 123) KG 05204 Fischamend-Markt (Altes Feuerwehrhaus/Rettung) sowie des Grundstücks Nr. 392/1, inneliegend der EZ 649 (vormals inneliegend der EZ 65), KG 05203 Fischamend-Dorf (Kinderkrippe und Kindergarten) in die Infrastruktur KG beschlossen. Damit wurde auch die Aufgabe der Bewirtschaftung dieser Grundstücke im Sinne des Art. 34 § 1 Budgetbegleitgesetzes 2001 (BGBl. I Nr. 142/2000) ausgegliedert und an die Infrastruktur KG übertragen.

Im Zuge der Auflösung der Infrastruktur KG mit Wirkung zum 01.01.2023 dienen diese Verträge der Aufgabenrückübertragung sowie der Rückgliederung an die Stadtgemeinde und der Rückübertragung des Eigentumsrechts ob der genannten Grundstücke.

**GR Dr. Frießnegger** stellt zur Beratung und Beschlussfassung an den Gemeinderat folgenden

### **Antrag**

Der Gemeinderat möge die beiden beiliegenden Rückübertragungsverträge zur Einbringung der Grundstücke Nr. 409, inneliegend der EZ 1272 (vormals inneliegend der EZ 236) KG 05204 Fischamend-Markt („Bauhof“) und Nr. 1063/2, gleichfalls inneliegend der EZ 1272 (vormals inneliegend der EZ 123) KG 05204 Fischamend-Markt (Altes Feuerwehrhaus/Rettung) sowie des Grundstücks Nr. 392/1, inneliegend der EZ 649 (vormals inneliegend der EZ 65), KG 05203 Fischamend-Dorf (Kinderkrippe und Kindergarten) beschließen. Mit diesen Verträgen werden die Bewirtschaftung dieser Grundstücke und das Eigentumsrecht von der Infrastruktur KG an die Stadtgemeinde Fischamend rückübertragen.

Wechselreden: Keine

Beschluss-Abstimmungsergebnis: Der Antrag wird einstimmig angenommen.

# Gemeinderatssitzung am 22.11.2022

## Tagesordnungspunkt 6

### Beratungsgegenstand

Auflösung der Verein zur Erhaltung und Erneuerung der Infrastruktur der Stadtgemeinde Fischamend und Co Kommanditgesellschaft (FN 337004w)

### Sachverhalt

Der Gemeinderat der Stadtgemeinde Fischamend hat in seiner Sitzung am 16.09.2009 den Gesellschaftsvertrag über die Gründung der „Verein zur Erhaltung und Erneuerung der Infrastruktur der Stadtgemeinde FISCHAMEND und Co Kommanditgesellschaft“ beschlossen. Als Gesellschafter der Kommanditgesellschaft wurden der Verein zur Erhaltung und Erneuerung der Infrastruktur der Stadtgemeinde Fischamend als Komplementär und die Stadtgemeinde Fischamend als Kommanditistin bestellt.

Sitz der Gesellschaft ist die Stadtgemeinde Fischamend, Gregerstraße 1, 2401 Fischamend. In dieser Gesellschaft wird vor allem die Errichtung, Sanierung, Erhaltung und Verwaltung der Grundstücke Berggasse 14, Getreideplatz 8 und Wiener Straße 39 in Fischamend samt den darauf befindlichen Baulichkeiten durchgeführt.

Aus wirtschaftlichen Gründen ist es sinnvoller diese Tätigkeiten nun wieder von der Stadtgemeinde Fischamend durchführen zu lassen. Durch den Wegfall des Unternehmensgegenstandes der Infrastruktur KG sollte diese mit Wirkung zum 01.01.2023 aufgelöst und im Firmenbuch gelöscht werden.

**GR Dr. Frießnegger** stellt zur Beratung und Beschlussfassung an den Gemeinderat folgenden

### **Antrag**

Der Gemeinderat möge die Auflösung der Verein zur Erhaltung und Erneuerung der Infrastruktur der Stadtgemeinde und Co Kommanditgesellschaft (FN 337004w) mit Wirkung zum 01.01.2023 beschließen.

Wechselreden: Keine

Beschluss-Abstimmungsergebnis: Der Antrag wird einstimmig angenommen.

# Gemeinderatssitzung am 22.11.2022

## Tagesordnungspunkt 7

### Beratungsgegenstand

Pachtvertrag mit der Hilfswerk Niederösterreich Betriebs GmbH

### Sachverhalt

Aufgrund der Aufgabenrückübertragung der Bewirtschaftung des Grundstückes Wiener Straße 39, Kindergarten III und Kinderkrippe an die Stadtgemeinde Fischamend sowie der Auflösung der Verein zur Erhaltung und Erneuerung der Infrastruktur der Stadtgemeinde Fischamend und Co KG ist es erforderlich, mit der Betreiberin der Kinderkrippe Fischamend, der Hilfswerk Niederösterreich Betriebs GmbH, einen Pachtvertrag für das Gebäude der Kinderkrippe samt dazugehörigen Garten in 2401 Fischamend, Wiener Straße 39 abzuschließen.

**GR Dr. Frießnegger** stellt zur Beratung und Beschlussfassung an den Gemeinderat folgenden

### **Antrag**

Der Gemeinderat möge dem beiliegenden Pachtvertrag für das Gebäude der Kinderkrippe samt dazugehörigen Garten in 2401 Fischamend, Wiener Straße 39 mit der Hilfswerk Niederösterreich Betriebs GmbH, Ferstlergasse 4, 3100 St. Pölten seine Zustimmung erteilen.

Wechselreden Keine

Beschluss-Abstimmungsergebnis: Der Antrag wird einstimmig angenommen.

# Gemeinderatssitzung am 22.11.2022

## Tagesordnungspunkt 8

### Beratungsgegenstand

Kooperationsvertrag über die Führung eines Kindertreffs (Kinderkrippe – Tagesbetreuung) mit der Hilfswerk Niederösterreich Betriebs GmbH

### Sachverhalt

Aufgrund der Aufgabenrückübertragung der Bewirtschaftung des Grundstückes Wiener Straße 39, Kindergarten III und Kinderkrippe an die Stadtgemeinde Fischamend sowie der Auflösung der Verein zur Erhaltung und Erneuerung der Infrastruktur der Stadtgemeinde Fischamend und Co KG ist es erforderlich, neben dem Pachtvertrag für das Gebäude der Kinderkrippe samt dazugehörigen Garten in 2401 Fischamend, Wiener Straße 39 einen neuen Kooperationsvertrag mit der Betreiberin der Kinderkrippe Fischamend, der Hilfswerk Niederösterreich Betriebs GmbH, über die Führung eines Kindertreffs (Kinderkrippe) abzuschließen.

**GR Dr. Frießnegger** stellt zur Beratung und Beschlussfassung an den Gemeinderat folgenden

### **Antrag**

Der Gemeinderat möge dem beiliegenden Kooperationsvertrag über die Führung eines Kindertreffs (Kinderkrippe – Tagesbetreuung) mit der Hilfswerk Niederösterreich Betriebs GmbH, Ferstlergasse 4, 3100 St. Pölten seine Zustimmung erteilen.

Wechselreden: GR Stojanovic, Bgm Mag. Ram, StADir. Eggendorfer, StR Bäuml, Bgm Mag. Ram

Beschluss-Abstimmungsergebnis: Der Antrag wird einstimmig angenommen.

# Gemeinderatssitzung am 22.11.2022

## Tagesordnungspunkt 9

### Beratungsgegenstand

Darlehensaufnahmen

### Sachverhalt

Zur Finanzierung der Projekte im heurigen Jahr wurde folgende Darlehensausschreibung durchgeführt:

**Urnenwand Dorf, € 46.000,-- ,  
Fuhrpark, € 177.900,--,  
WVA 2022 BA 12, € 275.771,--,  
ABA 2022, BA 23, Priorität II, € 606.721,--**

Da die Projekte zum Teil noch nicht abgeschlossen sind besteht noch die Möglichkeit einer geringfügigen Änderung der Darlehensvolumina.

Ausgeschrieben wurden variabel auf Basis des 6 Monats Euribors auf 25 Jahre (ausgenommen Fuhrpark auf 10 Jahre) und Fixzinssatz auf 25 Jahre mit einer Fixzinssatzbindung auf 5, 10 und 25 Jahre (ausgenommen Fuhrpark Laufzeit 10 Jahre Fixzinssatzbindung 5 und 10 Jahre).

Die o.a. Projekte samt Darlehensfinanzierung sind im 1. Nachtragsvoranschlag 2022 enthalten.

Für diese Darlehensaufnahmen wurden folgende Kreditinstitute zur Anbotslegung eingeladen:

- Raiffeisenbank Region Schwechat
- Sparkasse Hainburg-Bruck-Neusiedl
- Uni Credit Bank Austria AG
- Erste Bank
- BAWAG/PSK
- Hypo Noe Gruppe
- Kommunalkredit

Bindungsfrist für das Anbot: 25.11.2022

Zuzählung 01.12.2022

Folgende Darlehensanbote sind eingelangt:

Kreditinstitut	Darlehen	variabel		fix				Anmerkung
		Aufschlag	Zinssatz per 20.10	5 Jahre	10 Jahre	15 Jahre	25 Jahre	
Hypo NÖ	46.000,-- Urnenwand	0,52	2,603			4,01		Laufzeit 25 Jahre
"	275.711,-- WVA 2022	0,52	2,603			4,01		Laufzeit 25 Jahre
"	606.721,-- ABA 2022	0,52	2,603			4,01		Laufzeit 25 Jahre
"	177.900,-- Fuhrpark	0,52	2,603		3,973			Laufzeit 10 Jahre
Raiffeisenlandesbank	46.000,-- Urnenwand	0,575	2,658				3,61	Laufzeit 25 Jahre
	275.711,-- WVA 2022	0,575	2,658				3,61	Laufzeit 25 Jahre
	606.721,-- ABA 2022	0,575	2,658				3,61	Laufzeit 25 Jahre
	177.900,-- Fuhrpark	0,42	2,503		3,60			Laufzeit 10 Jahre

# Gemeinderatssitzung am 22.11.2022

## Tagesordnungspunkt 9

Fortsetzung - Seite 2

**GR Dr. Frießnegger** stellt zur Beratung und Beschlussfassung an den Gemeinderat folgenden

### **Antrag**

Der Gemeinderat der Stadtgemeinde Fischamend möge folgender Darlehensaufnahme seine Zustimmung erteilen:

**Raiffeisenlandesbank Wien-Niederösterreich,**

Urnwand, € 46.000,--, Laufzeit 25 Jahre, Fixzinssatz 3,61%,

WVA 2022 BA 12, € 275.771,--, Laufzeit 25 Jahre, Fixzinssatz 3,61%,

ABA 2022 BA 23, € 606.721,--, Laufzeit 25 Jahre, Fixzinssatz 3,61 %,

Fuhrpark, € 177.900,--, Laufzeit 10 Jahre, Fixzinssatz 3,60%

Wechselrede: GR Stojanovic, Bgm Mag. Ram

Beschluss- Abstimmungsergebnis: Der Antrag wird einstimmig angenommen.

# Gemeinderatssitzung am 22.11.2022

## Tagesordnungspunkt 10

### Beratungsgegenstand

Weihnachtszuwendungen an Fischamender SeniorInnen

### Sachverhalt

Wie in den vergangenen Jahren sollen alle Fischamender SeniorInnen (geboren im Jahre 1932 und früher) die mindestens seit einem Jahr in Fischamend den Hauptwohnsitz begründet haben, mit Ausnahme der BewohnerInnen im Seniorenzentrum Fischamend und der BewohnerInnen der auswärtigen Pflegeheime, eine Weihnachtszuwendung erhalten.

Weiters möge allen Fischamender PensionistInnen vom Jahrgang 1957 und früher, welche den Richtlinien des NÖ Heizkostenzuschusses entsprechen, eine Weihnachtszuwendung gewährt werden.

**GR Dr. Frießnegger** stellt zur Beratung und Beschlussfassung an den Gemeinderat folgenden

### **Antrag**

Der Gemeinderat der Stadtgemeinde Fischamend möge

- allen Fischamender SeniorInnen (geboren 1932 und früher) mit Ausnahme der BewohnerInnen im Seniorenzentrum Fischamend und der BewohnerInnen der auswärtigen Pflegeheime eine Weihnachtszuwendung in Höhe von € 150,00 und
- allen Fischamender PensionistInnen der Jahrgänge 1957 und früher, welche den Richtlinien des Heizkostenzuschusses entsprechen eine Weihnachtszuwendung in Höhe von € 250,00 genehmigen und
- den jeweiligen Einkommenshöchstbetrag des Heizkostenzuschusses um € 200,00 erhöhen, damit ein erweiterter potentieller Bezieherkreis angesprochen wird.

Die Information an die Bevölkerung über die Weihnachtszuwendungen erfolgt durch Veröffentlichung im Stadtboten, Aushang und auf der Gemeindehomepage.

**Wechselrede:** GR R. Strauss, Bgm Mag. Ram, GR Stojanovic, GR R. Strauss, GR Stojanovic

**Beschluss-Abstimmungsergebnis:** Der Antrag wird einstimmig angenommen.